

УТВЪРДИЛ:

Проф. д-р Иван Въшин

И.Д. Ректор на ТрУ гр. Стара Загора

Т Р Ъ Ж Н А Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

За провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти,
публична държавна собственост, предоставени на
ТРАКИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СТАРА ЗАГОРА:

I. Обект „Кафе-клуб“ с площ от 175 кв. м, намиращ се в УК 3, партер, ТрУ, Студентски град.

II. Обект „Кафе-бар“ с площ от 140 кв. м, намиращ се в УК 6, етаж първи, ТрУ, Студентски град.

III. Обект „Книжарница“ с площ от 38 кв. м, намиращ се в УК 3, партер, ТрУ, Студентски град.

IV. Площ от 39 кв.м, обособена във фойето на втори етаж, Учебен корпус №6, в сградата на Тракийски университет, Студентски град, за книжарница и копирен център.

I. Изисквания от страна на Наемодателя към Наемателя:

1. Помещенията се предоставят при условие, че се използват съобразно предназначението си и не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които имотът е предоставен за управление.

2. Имотът се отдава под наем за срок от **5 /пет/ години**, считано от датата на сключване на договора за наем.

3. **Първоначална тръжна цена**, от която да започне наддаването е в размер както следва:

I. Обект „Кафе-клуб“ с площ от 175 кв. м, намиращ се в УК 3, партер, ТрУ, Студентски град . – 1225 лв. без ДДС (хиляда двеста двадесет и пет лева без вкл. ДДС).

II. Обект „Кафе-бар“ с площ от 140 кв. м, намиращ се в УК 6, етаж първи, ТрУ, Студентски град – 980 лв. без ДДС (деветстотин и осемдесет лева без вкл. ДДС).

III. . Обект „Книжарница“ с площ от 38 кв. м, намиращ се в УК 3, партер, ТрУ, Студентски град – 280 лв. без ДДС (двеста и осемдесет лева без вкл. ДДС).

IV. Площ от 39 кв.м, обособена във фойето на втори етаж, Учебен корпус №6, в сградата на Тракийски университет, Студентски град, за книжарница и копирен център – 320,00 лв. без ДДС (триста и двадесет лева без вкл.ДДС).

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода, телефон и други.

4. Стъпка за наддаване от 10 на сто от първоначалната тръжна цена.

5. Търгът да се проведе на **22.12.2014 г. от 16.00ч.** в Заседателната зала на Тракийски университет – гр.Стара Загора, Студентски град. Последващ търг да се проведе след изтичане на 7 дни от датата на първоначалния търг в същия час и на същото място.

6. Определям депозит за участие в търга в размер на първоначалната тръжна цена без ДДС, от която започва наддаването определена за съответния обект, платим по банков път – по следната банкова сметка: **BG 70UNCR76303300000769, BIC: UNCRBGSF** или в брой – в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.

7. Цена на тръжната документация – **30,00 лв. без ДДС** (тридесет лева без ДДС), платима в брой в касата на Тракийски университет – Ректорат, гр.Стара Загора, Студентски град.

8. Срок за закупуване на тръжните книжа, и получаване на документацията всеки работен ден от 9.00ч. до 16.00ч. до 19.12.2014 г. от касата на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.

9. Срок за подаване на заявленията за участие в търга – всеки работен ден от 9.00ч. до 16.00ч. до 19.12.2014 г. в деловодството на Ректорат при Тракийски университет – гр. Стара Загора, Студентски град.

10. Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден в срока за закупуване на документация, след предварителна заявка. За контакти – тел.: 042 699 230 и 042 699 577

11. Наемната цена се плаща до **20-то число на текущия месец.**

12. В 14 – дневен срок след влизане в сила на Заповедта на Ректора за определяне на наемател, наемателят внася гаранционна вноса в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него. Вноската се внася по банков път – по банкова сметка, посочена в заповедта на Ректора на ТрУ – Стара Загора. Гаранционната вноса обезпечава изпълнението на договора.

13. Предоставеният под наем обект следва да се използва съобразно предназначението му и по начин, който да не възпрепятства дейността на Университета.

14. Извършваната от наемателя дейност в наетия обект да не застрашава живота и здравето на студентите и персонала на университета, да не е свързана с използването или отделянето на токсични вещества и отпадъци, както и с каквито и да е било вещества, опасни за живота и здравето на учащите и персонала на Тракийски университет.

15. Наемателят следва да се снабди за своя сметка с всички необходими разрешителни за извършване на дейността. Същият няма право да извършва конструктивни изменения в предоставения обект.

16. Наемателят следва да дооборудва за своя сметка наетия имот, с което да осигури неговото функциониране.

17. Наемателят е длъжен да извършва за своя сметка необходимите текущи и аварийни ремонти.

18. Наемателят е длъжен да заплаща стойността на консумативните разходи на наетия обект.

II . Желаетелите да участват в търга подават следните документи:

1. Заявление за участие по образец */Приложение №1/*.

2. Платежен документ за внесен депозит.

3. Платежен документ за закупена тръжна документация.

4. Кандидатите следва да представят :

4.1. Удостоверение за актуална търговска регистрация, издадено от Търговския регистър при Агенцията по вписванията **или** посочване на Единния идентификационен код (ЕИК) на юридическото лице или ЕТ (когато кандидатът е търговец).

Документът се представя в оригинал или заверено копие.

4.2. Копие от актуален документ за самоличност (когато кандидатът е физическо лице);

Документът се представя в заверено копие.

Под **„заверено копие“** следва да се разбира копие на съответния документ със заверка „Вярно с оригинала“, с подпис и печат на кандидата.

5. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга (в случай, че участникът се представлява от пълномощник).

6. Декларация за ползване на имота по предназначение */Приложение № 2/*.

7. Декларация за извършен оглед на обекта */Приложение № 3/*.

8. Декларация от участника по образец */Приложение № 4/*.

9. Декларация за наличието или липсата на публични задължения по смисъла на чл.162, ал. 2 от ДОПК. */Приложение № 5/*.

10. Парафиран проект на Договор за наем. */Приложение № 6/*.

III. Условия за провеждане на търга

1. Търгът с явно наддаване може да се проведе, в случай че **поне двама кандидати са подали заявление за участие**, отговарящо на нормативните и тръжните условия за провеждане на търга.

2. Заявлението за участие се представя от кандидата или упълномощен от него представител в **запечатан непрозрачен плик** лично или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика се посочва за коя позиция участва, както и наименованието на участника, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес.

При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

3. Когато на търга с явно наддаване **се яви само един кандидат** от подадите заявление за участие, **търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена**, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

4. Когато на търга с явно наддаване **не се яви кандидат**, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг.

5. Когато на търга, провеждан повторно в случая по т. 3, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

6. В деня и часа, определени за провеждането на търга, **председателят на комисията проверява присъствието на членовете ѝ и обявява откриването на процедурата.**

7. Лицата, които са упълномощени от кандидатите, подали заявления за участие, **се явяват и легитимират** пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и документ, удостоверяващ представителната власт.

8. В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи. **До участие в търга се допускат само тези участници, които са представили всички изискуеми документи.**

9. Ако в деня и часа, определени за провеждането на търга с явно наддаване, **не се яви представител на някой от кандидатите**, комисията го отстранява от участие, а внесеният от него депозит се задържа.

10. Председателят на комисията **обявява началната цена, от която да започне наддаването и стъпката за наддаване.**

11. Преди започването на търга председателят на комисията поканва последователно по реда на подаване на заявленията всички допуснати кандидати **да потвърдят устно началната тръжна цена.**

12. Когато някой от допуснатите кандидати **откаже да потвърди** началната тръжна цена, председателят не допуска този кандидат да продължи да участва в процедурата, а внесеният от него депозит за участие се задържа.

13. Наддаването се извършва чрез **гласно обявяване** от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени със звуков сигнал от председателя на комисията. Всяко увеличение на цената трябва да бъде равно на стъпката за наддаване.

14. Участниците **обявяват високо и ясно** предлаганите суми и са обвързвани с тях без право да се позовават на грешка.

15. Преди третото обявяване на последната предложена сума председателят прави предупреждение, че е последна и ако няма други предложения, търгът **приключва** със звуков сигнал. Председателят **обявява предложената окончателна цена и спечелилия търга.**

16. За провеждането на търга и за резултатите от него комисията съставя **протокол**, в който посочва входящите номера на заявленията за участие на кандидатите, имената или наименованията им, платежните документи за внесените депозити, други обстоятелства по редовността на подадените документи, резултатите от наддаването и предложените цени.

17. Препис-извлечение от протокола относно проведения търг **се връчва на спечелилия участник**, а при писмено поискване - и на другите заинтересувани участници.

18. Когато след изрична покана от председателя участниците в търга, потвърдили началната тръжна цена, **не участват в наддаването**, внесените от тях депозити не се връщат и търгът се прекратява.

19. Депозитът **не се връща** и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да заплати предложената от него цена.

20. Въз основа на резултатите от търга в 7-дневен срок от датата на провеждането му ректорът издава **заповед**, с която определя наемателя и наемната цена.

21. Заповедта се **съобщава** на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс и подлежи на **обжалване** от заинтересованите участници по реда на същия кодекс пред Административен съд – гр.Стара Загора. След изтичане на срока за обжалване, ако същата не е обжалвана, тя влиза в сила.

22. Заповедта се обявява в сградата на Тракийски университет, Студентски град на определеното за целта място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на Университета.

23. Спечелилият търга участник е длъжен да **внесе цената**, предложена от него в **14-дневен срок от влизането в сила на заповедта** за определяне на наемател. В същия срок участникът е длъжен да внесе и гаранционна вноска в размер на еднократната месечна наемна цена без ДДС, предложена от него.

24. Когато спечелилият търга участник не внесе цената и/или гаранционната вноска в срока по т.23, се приема, че се е отказал от сключването на сделката. В този случай Ректорът може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена.

25. Ако купувачът по т.24 не внесе предложената от него цена в 14-дневен срок, се насрочва нов търг.

26. Договорът за отдаване под наем се сключва въз основа на влязлата в сила заповед по т. 20 и надлежни документи за платена първа наемна цена и гаранционна вноска в 7 – дневен срок след извършеното плащане.

27. Депозитите на неспечелилите участници и на участниците, които не са допуснати до участие в търга се **освобождават** след влизане в сила на заповедта за определяне на наемател.